

Lentis

Verpleeghuis 'De Duinstee' en perceel grond Schoollaan



Namens Lentis bieden wij u de gelegenheid te investeren in verpleeghuis 'De Duinstee' en in een perceel grond in Eelde. Lentis levert zorg aan cliënten van alle leeftijden. Dit heeft onder andere betrekking op diagnostiek, behandeling, ondersteuning en begeleiding bij psychiatrische, psychogeriatrische en psychosociale problemen. De zorg wordt geleverd in ambulante vorm, poliklinisch, in deeltijd (dagbehandeling), klinisch (24-uurs), in een beschermde woonvorm of in een werk- of leerproject.

De ouderenzorg (V&V), waar De Duinstee betrekking op heeft, wordt georganiseerd vanuit Dignis. Dignis biedt zorg aan ouderen met psychogeriatrische en/of somatische problematiek.

De Duinstee is een kleinschalig verpleeghuis voor ouderen met een psychogeriatrische zorgvraag. Lentis exploiteert de locatie vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz) op intramurale basis. Lentis wenst de locatie terug te huren voor een periode van tien jaar met verlengingsoptie van twee keer vijf jaar.

Het verpleeghuis bestaat uit 20 onzelfstandige studio's en diverse gemeenschappelijke ruimten. De studio's variëren in grootte van circa 13 tot 26 m². De studio's zijn voorzien van een wastafel en kast. Er is grotendeels sprake van gedeeld sanitair (11 badkamers) bestaande uit een douche- en toiletruimte. De sanitaire ruimten zijn vanuit de studio bereikbaar via de gemeenschappelijke gang, waarbij de mogelijkheid bestaat individueel sanitair te realiseren. Daarnaast zijn er mogelijkheden om de verblijfs capaciteit verder te vergroten. De verblijfsruimten zijn gelegen op de begane grond, de verdieping betreft een dakopbouw ten behoeve van de installaties.

Verpleeghuis 'De Duinstee' en perceel grond Schoollaan



Kerngegevens complex De Duinstee

Adres:	Schoollaan 22, Eelde
Indicatie jaarhuur:	€ 144.000,-
Indicatie looptijd huurcontract:	10 jaar
Bouwjaar:	1996
Indicatie oppervlakte:	1.785 m ² BVO
WOZ-waarde 2018:	€ 1.675.000,-
Indicatie perceeloppervlakte:	7.555 m ²

Het ontwikkelperceel gelegen aan Schoollaan 20 heeft een totale oppervlakte van circa 9.768 m² verdeeld over twee kadastrale percelen van respectievelijk 9.685 m² en 83 m². Gelet op de publiekrechtelijke bestemmingsplanbepalingen heeft de locatie voldoende ontwikkelpotentieel.

Kerngegevens perceel

Adres:	Schoollaan 20, Eelde
Indicatie perceeloppervlakte:	9.768 m ²
Oplevering:	Huidige onbebouwde staat

